



YRITYSVAIKUTUSTEN ARVIOINTI, LOMAKE 2

Tällä lomakkeella valmistelija tekee varsinaisen valmisteilla olevaan päätökseen liittyvän yritysvaikutusten arvioinnin. Arvioinnin apuna voi käyttää Yritysvaikutusten arviointitarve-lomaketta.

1. Perustiedot
Toimielin: Yhdyskuntalautakunta ja kaupunginvaltuusto
Esityslistan asia: YLA 21.6.2023
Arvioinnin suorittaja: projektiarkkitehti Milla Hilli-Lukkarinen, asemakaavoitus
2. Yritysvaikutusten arviointi
Lyhyt kuvaus päätöksen positiivisista vaikutuksista alueen yritystoimintaan: Kampuksen opetus-, tutkimus- ja yritystoiminnot toimivat jo nykyisinkin tiiviissä yhteistyössä. Tilojen käyttöä on yleisesti tehostettu ja monikäyttöisyyttä vahvistettu, joten Suomen Yliopistokiinteistöt ei näe suuria laajennustarpeita pelkästään opetuksen käytössä oleville tiloille. Asemakaavalla mahdollistetaan sekä yritystoimintaa, että tutkimusta ja koulutusta teknillisen tutkimus- ja koulutuskampuksen keskiössä. Yhdistymisellä on mahdollisesti molempia toimintoja hyödyttävä vaikutus.
Lyhyt kuvaus päätöksen negatiivisista vaikutuksista alueen yritystoimintaan: -
Miten päätöksen positiivisia yritysvaikutuksia voidaan vahvistaa tai negatiivisia lieventää? -
Kuinka vaikutusten alaisten yritysten kanssa on keskusteltu / osallistettu Asemakaavan hakija Suomen Yliopistokiinteistöt käy vuoropuhelua alueen toimijoiden kanssa. Asemakaavassa on normaalit osallistamismenettelyt esittelyineen.
3. Vaikutusten laajuus ja merkittävyys
Kuinka merkittävään joukkoon alueen yrityksiä päätös vaikuttaa? Vaikutus on positiivinen, asemakaava mahdollistaa uusien yritysten tulemisen kampusalueen vaikutuspiiriin. Lukumäärää ei ole arvioitu.
Kuinka merkittävä positiivinen tai negatiivinen vaikutus päätöksellä on alueen yritysten toimintaan? Myönteinen vaikutus, mutta alueelle jää laajat pääasiassa koulutus- ja tutkimuskäytössä olevat alueet. Tuotanto- ja liiketilojen määrää on kaavamääräyksillä rajoitettu.
4. Kaupungin elinvoima ja kilpailukyky
Miten päätös vaikuttaa kaupungin elinvoimaan ja kilpailukykyyn? Vaikutus voi olla erittäin myönteinen, mikäli alueelle hakeutuu uusia sekä tutkimusta että toimivaa teknologiaosaamista hyödyntävää liiketoimintaa.
5. Mahdollisesti lisätiedot ja tarkennukset
Arviointi tehty 5.6.2023
6. Yritysvaikutusten kokonaisarviointi: erittäin kielteinen / kielteinen / neutraali / myönteinen / erittäin myönteinen